

# Bayern, Altmühltal - helle, moderne Ferienwohnung

Familie Mendl, Tulpenweg 10, 92345 Dietfurt a. d. Altmühl, Tel: 08464-6420394,  
E-mail: [julia-swoboda@web.de](mailto:julia-swoboda@web.de)

## Das Haus

Das Grundstück liegt am Ende einer Sackgasse, Gartennutzung ist möglich.

Ein PKW-Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus.

Ein öffentlicher Spielplatz ist direkt gegenüber dem Grundstück.

## Eine helle, moderne Ferienwohnung

### Die Wohnküche

besteht aus einer großzügigen, hellen Wohnküche mit Essecke. Sie ist gut ausgestattet, hier befindet sich unter anderem eine Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Backofen und Elektro-Ceran-Kochfeld.

Durch die gemütliche Ausziehcouche in der Wohnküche hat man im Handumdrehen 2 weitere Schlafplätze, Sat-TV und Radio. Eine bunte Auswahl an Büchern und Gesellschaftsspielen stehen für Sie bereit.

Das **Schlafzimmer** mit dem metallfreiem, massivholz Bett ist groß genug, um ein Reisebettchen mit hinein zu stellen. Bettwäsche aus reiner Naturfaser wird bereitgestellt.

### Tageslicht-Bad

mit Dusche/ Eckwanne und WC, Föhn inkl Badwäsche. Badwäsche aus reiner Naturfaser liegt für Sie bereit.

Die Fewo bis 4 Personen befindet sich auf der Ostseite des Hauses im Obergeschoss mit eigenem Eingang in ruhiger, sonniger Lage am Ortsrand.

Ein separater Abstellraum mit Garderobe, ein Balkon mit Sonne vom Frühstück bis zum Mittag mit Tisch, Stühlen und Sonnenschirm gehören mit zu der Wohneinheit. Die Fewo ist eine Nichtraucherwohnung und tierfrei.

### Funk- und Stromsituation

- kein WLAN, WIFI oder DECT-Telefone, kein Powerlan oder DLAN
- LAN-Anschluß in der Wohnung
- keine bluetooth- oder funkbetriebenen Haushaltsgeräte und Elektronik
- guter Empfang von Mobilfunk in der Fewo
- keine Hochspannungsleitungen in der unmittelbaren Nähe
- Entfernung zum nächsten Mobilfunkmasten, siehe [Karte der Bundesnetzagentur](#)
- eigener zugänglicher Elektroschaltkasten in der Wohnung
- keine auslesbaren Energiezähler
- keine Photovoltaik

Stand Februar 2019

### Preise

35 Euro/Nacht und Wohnung inkl. aller Nebenkosten, Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung.  
Buchungen sind ab sofort für die Zeit ab Juli 2019 möglich.

## **Lage und Umgebung**

Die Stadt im Herzen des Naturparks Altmühltal liegt etwa 30 km nördlich von Ingolstadt und ca 40 km westlich von Regensburg auf einer Höhe von 364 m ü NN. Dietfurt hat über 6000 Einwohner und 37 Gemeindeteile. Man kann hier ideal Wandern, Spazieren gehen, Radeln. Man nennt Dietfurt auch die 7-Täler-Stadt da diese von 7 Tälern eingerahmt sind.

Waldspaziergänge, Spaziergänge an der Altmühl, Spaziergänge um Seen, anspruchsvolle Wanderungen; all diese Möglichkeiten haben Sie um und in Dietfurt. Urlaub im Altmühltal ist für jeden gemacht, der gerne Natur erleben möchte.

## **Anreise**

- bei einer Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln könnte ein Abholservice abgesprochen werden. Fragen Sie bitte nach. - Dietfurt liegt an dem beliebten Altmühl-Radweg, weshalb auch eine Anreise per Rad möglich ist.

---

## **Liebe Gäste,**

bitte fragen Sie beim Vermieter nach, ob die Preise und die anderen Daten noch aktuell sind. Soweit Sie ein **Offline-Urlauber** sind, wird vor der Buchung empfohlen, den Vermieter zu informieren, dass ein funkarmer Urlaub geplant ist. Das kann z. B. ausschlaggebend sein, falls sich die Funkstrahlen-Situation geändert haben sollte.

Außerdem sei darauf hingewiesen, dass die Auskünfte zwar auf dem bestmöglichen aktuellen Wissensstand beruhen, die Umweltfaktoren aber nie 100% konstant sind.

Stand Februar 2018